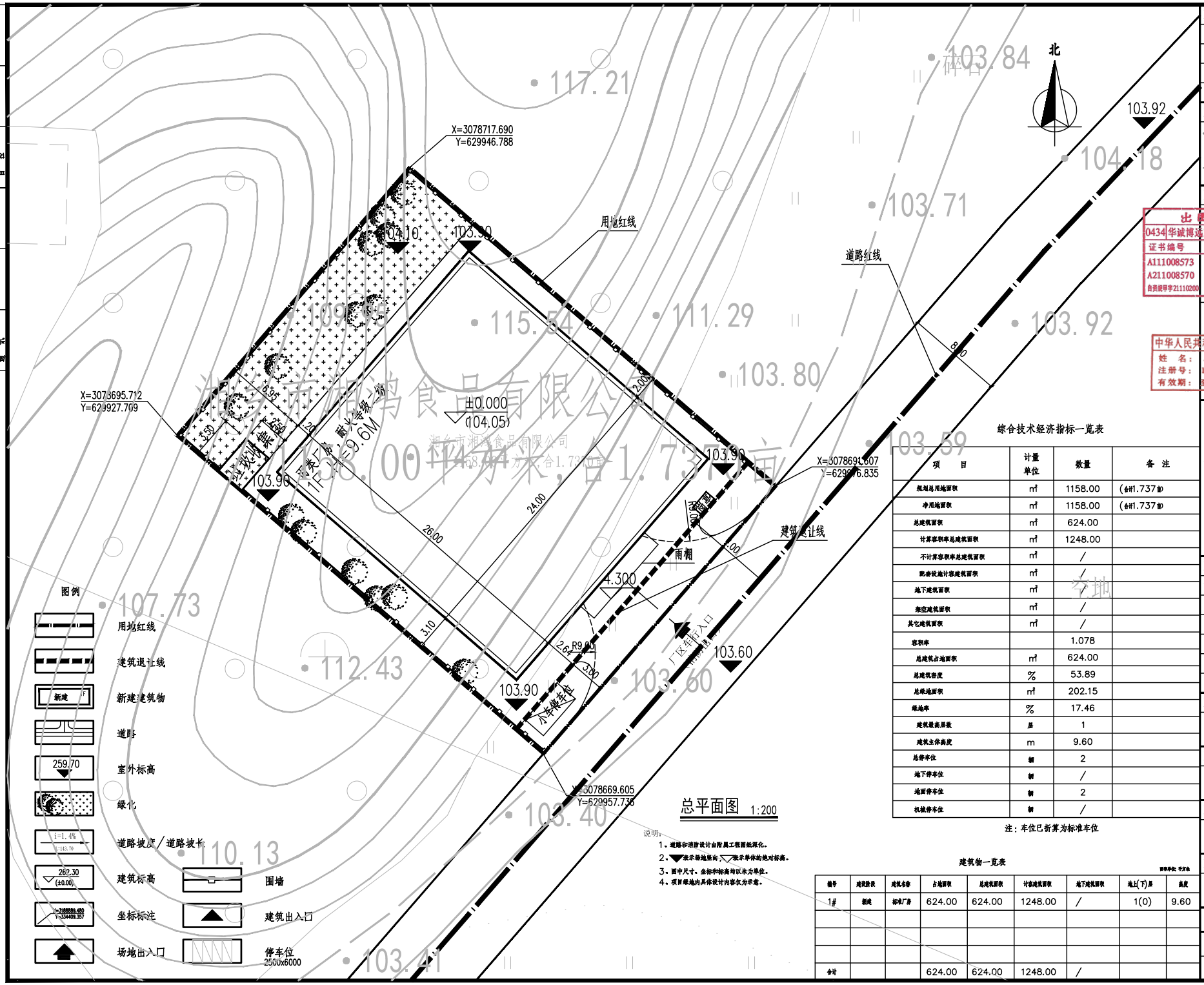

总平面图 1:200

说明：

1、道路和消防设计由附属工程图纸深化。

2、▼表示场地坡向；▽表示单体的绝对标高。

3、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

4、项目绿地内具体设计内容仅为示意。

图例

- 用地红线
- 建筑退让线
- 新建 新建建筑物
- 道路
- 259.70 室外标高
- 绿化
- i=1.4% 道路坡度／道路坡长
- 262.30 (±0.00) 建筑标高
- 坐标标注
- 场地出入口
- 围墙
- 建筑出入口
- 停车位 2500x6000

综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量	备注
规划总用地面积	m²	1158.00	(合计1.737亩)
净用地面积	m²	1158.00	(合计1.737亩)
总建筑面积	m²	624.00	
计算容积率总建筑面积	m²	1248.00	
不计算容积率总建筑面积	m²	/	
配套设施计容建筑面积	m²	/	
地下建筑面积	m²	/	
架空建筑面积	m²	/	
其它建筑面积	m²	/	
容积率		1.078	
总建筑占地面积	m²	624.00	
总建筑密度	%	53.89	
总绿地面积	m²	202.15	
绿地率	%	17.46	
建筑最高层数	层	1	
建筑主体高度	m	9.60	
总停车位	辆	2	
地下停车位	辆	/	
地面停车位	辆	2	
机械停车位	辆	/	

注：车位已折算为标准车位

建筑物一览表

面积单位：平方米

编号	建设阶段	建筑名称	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	地上(下)层	高度
1#	新建	标准厂房	624.00	624.00	1248.00	/	1(0)	9.60
合计			624.00	624.00	1248.00	/		

会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

本图纸仅供参考，图中相关施工细节及尺寸以现场实际为准，不得用于本工程施工依据。

本图纸盖不出图专用章无效，不可用于施工。

单位出图章 Company Seal

出图专用章
0434 华诚博远工程技术集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111008573	工程设计	甲级
A211008570	工程设计	乙级
自资规甲字21110200	城乡规划	甲级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海蓉
注册号：1100857-006
有效期：至2027年3月

华诚博远工程技术集团有限公司
Huacheng Boyuan Engineering Technology Group Co., Ltd.

城乡规划编制甲级	[建]城规编(141393)
建筑工程甲级	A111008573
风景园林专项甲级	A111008573
市政行业专业乙级	A211008570
机电安装工程专业乙级	A211008570

签署 Signature

项目负责人 Item. Prin	杨海蓉	杨海蓉
专业负责人 Chief	杨海蓉	杨海蓉
审定 Approval	李华琼	李华琼
审核 Examined	张青	张青
校对 Checked	李华琼	李华琼
设计 Designed	欧阳煦	欧阳煦

建设单位 CLIENT

湘乡市湘鸿食品有限公司

工程名称 Project

建设一条生产1000吨的鲜米粉生产线项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Prj. No.	/		
专业 Dept.	建筑	图号 Dwg. No.	总图—01
比例 Scale	1:200	日期 Date	2025年11月