

# 湘乡市财政局 文件

## 国家税务总局湘乡市税务局

湘乡财〔2026〕10号

### 湘乡市财政局 国家税务总局湘乡市税务局 关于调整全市城镇土地使用税征收范围和地段 等级税额标准的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，经开区管委会，市直机关各单位，市属和驻市各企事业单位，各人民团体：

根据《湖南省财政厅 国家税务总局湖南省税务局关于批准城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围的通知》（湘财税函〔2025〕20号）精神，我市城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围调整方案已经省人民政府批准，按《湘潭市财政局 国家税务总局湘潭市税务局关于批复城镇土地使用税

地段等级适用税额标准和征收范围的通知》要求，现就有关事项通知如下：

一、湘乡市城镇土地使用税适用等级税额标准。

地段等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
单位税额 (元/m <sup>2</sup> )		10	8	6		4	3			

二、湘乡市城区（含湘乡市经济开发区）及各建制镇城镇土地使用税地段税额标准、适用等级及征收范围，按照《湘乡市城镇土地使用税地段等级税额标准和征收范围》（详见附件）执行。

三、建制镇征收范围统一明确为建制镇镇区范围内及城镇开发边界内区域。

四、本次调整后的城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围，自2026年1月1日起施行。



国家税务总局湘乡市税务局

2026年3月9日



## 附件

# 湘乡市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围
二级	10	东山北路以东—东山中路以东—涟水河以北—大将中路以西—湘黔铁路以南合围区域；南津路（南门大市场—湘碱社区）；新湘西路（壕塘口十字路口—湖铁厂部）；桑梅西路（龙城广场—桑梅西路与城西路交叉处）；南门大市场；湘乡农贸大市场。
三级	8	东山北路以西—东山中路以西—涟水河以北—红星路（规划道路）以东—城西路由东—湘黔铁路以南合围区域（四级地已单独列举的区域除外）；湘黔铁路以南—大将中路以东—涟水河以北—拥军路以西合围区域；西环路（规划道路）以东—湘黔铁路以北—东环路（规划道路）以西—沪昆高速以南合围区域；涟水河以南—文萃路以西—韶山灌渠南灌渠以北—东山路以东合围区域；涟水河以南—东山路以西—湘青线（起凤路延伸至240国道）往西至湘乡市通发驾驶员培训有限公司（含）合围区域；尚如湖铁医院至湘乡市岩板石材加工中心以西—南津路至320国道以北—红仑大道以东—湘黔铁路以南合围区域（湘乡绿色化工产业园）；原湖南嘉寓门窗幕墙有限公司及相邻区域；湖南裕能循环科技有限公司及相邻区域；湖南电科院检测集团有限公司（原五矿（湖南）铁合金有限责任公司内相关区域）及相邻区域；湖南兴湘氟化工有限公司（原湖南有色湘乡氟化学有限公司）及相邻区域、湘潭碱业有限公司、燕京啤酒（湘潭）有限公司所属区域；曾国藩诗文岛（原碧洲公园）所属区域。棋梓镇：棋梓街正街（东起铁路桥〈湘黔铁路与048县道交叉处〉—西至韶峰集团三站台公路桥止）；棋梓街西段（东起韶峰集团三站台公路桥—西至棋梓桥火车站西头止）。
四级	6	湘棋公路（铁路桥路口〈湘黔铁路与330省道交叉处〉—湘乡市华光中等技术学校有限公司）；拥军路以东—320国道（桑梅东路）往东至湘乡天城混凝土有限公司（含）—涟水河以北合围区域；湘青线（起凤路伸至240国道）以南—张江学校（含）至玉泉山庄（含）至明月山庄（含）西面村道与韶山灌渠南灌渠交叉处—韶山灌渠南灌渠以北—东山路以西合围区域（燕京啤酒有限公司所属区域除外）。湖南韶峰水泥集团有限公司、湖南韶峰南方水泥有限公司、湖南湘乡成美水泥有限公司所属区域。潭市镇：农贸市场（北抵新街—南至老街）；老街西段（东至潭市供销社南杂门市部（含）—西至潭市大桥、新桥）；农民新街西段（东至潭市供销社供销商场（含）—西至汽车坪即新老街交汇处）。虞塘镇：320国道沿线（虞唐小商品市场—原虞唐药材站旁边的丁字路口）；虞唐商海大市场；农民街（061乡道）（虞唐中心卫生院十字路口—320国道交叉处）。栗山镇：320国道沿线（320国道与乌鳢公路〈052县道〉交叉处—320国道与黄金村分叉路口）。山枣镇：320国道沿线（山枣镇人民政府与320国道交叉处—中国石化加油站〈山枣站〉）。月山镇：湖南湘乡农村商业银行股份有限公司月山支行往西至月山派出所地段。壶天镇：北边街（G234国道〈花果山水果超市〉—农民街街口〈中财诊所〉）；南边街（G234国道〈网购码头超市〉—湖南湘乡农村商业银行股份有限公司壶天支行）。白田镇：沿农民街（043县道）两旁从分路口叉路口—粮贸大厦门面止；分路口供销社新建门面；老供销社门面。

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围
六级	4	<p>龙城大道以北—034县道以东—东郊乡新村学校以南合围区域；湘乡东郊乡皮革工业园所属区域；东郊乡人民政府所在地及相邻区域；湘乡现代环保能源有限公司及相邻区域；湘乡丰飞文化旅游开发有限公司及相邻区域；湘乡市城市开发边界线内其他区域。棋梓镇：棋梓街东段（水府互通出口连接线与湘棋公路交汇处—西至铁路桥〈湘黔铁路与048县道交叉处〉止）；湘潭钢铁集团有限公司湘乡白云石矿、湖南湘钢鑫通炉料有限公司所属区域；韶峰新村。潭市镇：农民新街东街（西至粮站—东北抵湘棋公路〈330省道〉）。泉塘镇：湘棋公路（330省道）沿线（湘乡市华光中等技术学校—湘潭宏朗新材料有限公司）。梅桥镇：湘青公路（240国道）沿线（湘乡市梅桥加油站有限责任公司—湘乡市梅桥镇人民政府）。虞塘镇：320国道沿线（原虞唐药材站旁边的丁字路口—虞桂公路〈222省道〉与320国道交叉路口）。栗山镇：320国道沿线（湘乡市栗山镇粮桔村一组〈原湘乡市泰富科技实业有限公司〉—湘乡市公安局交通警察大队四中队十字路口、黄金村分叉路口—皂角塘的公路沿线）。山枣镇：山枣新街100米沿线。中沙镇：中国邮政集团有限公司湖南省湘乡市中沙邮政所—中沙粮库公路沿线，湖南湘乡农村商业银行股份有限公司中沙支行—湘乡市中沙镇人民政府公路沿线。月山镇：月山派出所往西至先锋学校后围墙。翻江镇：湖南湘乡农村商业银行股份有限公司翻江支行至中国邮政集团有限公司湖南省湘乡市翻江邮政支局，邮电支局工商所。壶天镇：G234国道农民街街口—桥头（彭晓玲家），北边街G234国道，G234国道（湖南银行）—农贸市场同升公路口（张记五金），南边街G234国道（中国邮政集团有限公司湖南省湘乡市壶天邮政支局—一路发酒家）。金石镇：湘乡市金石镇人民政府—金石镇中心小学西北80米（原叉路口张友良门面）止。白田镇：湘白公路（043县道）沿线（白田市场监督管理所—分路口叉路口止），乔铺方向从分路口叉路口—白田石化加油站止，农民街与354国道交叉口—贺建辉门面止。毛田镇：仁高公路（055县道）沿线（丰子广场〈055县道和056县道交汇处广场〉—曾小兵门面止），丰子广场（055县道和056县道交汇处广场）周围50米地段。龙洞镇：湘乡市龙洞镇垦殖场居民委员会和湘乡市龙洞镇罗塘湾居民委员会范围内湘韶公路（240国道）沿线、东大公路沿线。</p>
七级	3	<p>棋梓镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。潭市镇：南正街（北起潭市大桥—南至街尾〈含自来水厂〉），汽车街（东起潭市新桥—西至潭市粮站湘棋公路交叉处），火车站路（西起湘棋公路交叉处—东至变电站），湘棋公路沿线（西起潭市镇汽车站—东至火车站）；潭市镇镇区城镇开发边界线内其他区域。泉塘镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。梅桥镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。虞塘镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。栗山镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。山枣镇：山枣老街100米沿线；山枣镇镇区城镇开发边界线内其他区域。中沙镇：中国邮政集团有限公司湖南省湘乡市中沙邮政所—中沙村砖石湾公路沿线，湘乡市中沙镇人民政府—万福桥公路沿线；中沙镇镇区城镇开发边界线内其他区域。月山镇：湖南湘乡农村商业银行股份有限公司月山支行往东至月山石化加油站，月山镇镇区城镇开发边界线内其他区域。翻江镇：湖南省湘乡市翻江镇曾家山居民委员会地段，湖南省湘乡市翻江镇杨家湾居民委员会地段（六级地已列举的区域除外）；翻江镇镇区城镇开发边界线内其他区域。壶天镇：老街（东头—龙运桂家），老街（北头—壶天中心小学），老街（南头—李永华家），老街（西头—丁春松家〈四十街〉）；壶天镇镇区城镇开发边界线内其他区域。金石镇：沿大湖方向金石村村委西南51米（原唐春元门面）—张意门面止；金石工业园所属区域；金石镇镇区城镇开发边界线内其他区域。白田镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。毛田镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。龙洞镇：镇区城镇开发边界线内其他区域。</p>