

商品房预售许可证

湘建预许字（2024）第0002号

湖南鸿博置业有限公司：

根据《城市房地产开发经营管理条例》《城市商品房预售管理办法》的规定，经审核，你公司投资开发的下列商品房具备预售条件，准予预售，特发此证。

项目名称		鸿博苑小区							
坐落		惜池路云门寺社区五组				总建筑面积（m ² ）		3423.4	
预售范围		1							
预售内容		住宅		商铺		办公用房		车库（位）/杂屋	
面积（m ² ）	套数	面积（m ² ）	套数	面积（m ² ）	套数	面积（m ² ）	套数	面积（m ² ）	套数
2979.48	24	2979.48	24	0	0	0	0	0	0
开工日期		2023-08-01				竣工日期		2024-07-31	
监管银行		湖南湘乡农村商业银行股份有限公司			监管账号		湖南鸿博置业有限公司 82011000003975905		

预售须知：

- 商品房预售必须使用建设行政主管部门编号的统一合同文本，同时进行网上备案。
- 商品房预售款（含定金、首付款、分期付款、一次性付款和银行按揭贷款、住房公积金贷款以及其他形成的购房款）必须存入本预售许可证设立的预售款监管银行帐户，用于该项目工程建设。
- 本证应公开悬挂在该项目销售中心（部），涂改无效。

预售许可监督电话：0731-56771496。

