

关于进一步加强我市建筑节能与绿色建筑管理的通知

湘乡建〔2021〕6号

各建设、施工、设计、监理单位，有关单位：

为进一步加强我市建筑节能与绿色建筑管理，加大建筑节能与绿色建筑标准的执行和监管力度，确保完成上级考核指标任务，根据《湖南省民用建筑节能条例》《湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知》（湘建科〔2019〕244号）要求，结合我市工作实际，现将有关事项通知如下：

一、建设单位应严格按建筑节能与绿色建筑设计标准和技术规范要求组织工程项目的设计、建设及竣工验收，不得明示或暗示设计单位和施工单位降低建筑节能与绿色建筑设计标准，不得擅自修改、随意变更经审查合格的建筑节能与绿色建筑设计文件，不得擅自将部分建筑节能工程（商品房的推拉门隔断安装，楼面保温、飘窗保温）甩项施工。施工单位必须严格按照经审查合格的设计文件编制建筑节能与绿色建筑专项施工方案并组织施工。建筑节能与绿色建筑分部未经验收的，不得组织工程竣工验收、不予办理建设工程竣工验收备案手

续。

二、建设单位应在施工现场显著位置对建筑节能和绿色建筑信息进行公示(见附件 1:建筑节能与绿色建筑信息公示表)。在组织民用建筑工程项目竣工验收时,应如实填写《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》(以下简称《实施情况表》,见附件 2),将《实施情况表》纳入竣工验收报告材料。市城建档案馆在签收档案资料时,应对竣工验收报告中《实施情况表》是否完备进行查验。

三、房地产开发企业应将所售商品住房的节能措施、围护结构保温隔热性能指标等基本信息在销售现场显著位置予以公示,并在《住宅使用说明书》中予以载明。在商品房销售合同中不得将相关节能措施标准随意降低或甩项。

四、设计单位在设计变更时不得降低原设计文件的建筑节能与绿色建筑指标。凡没有通过设计变更文件的而建设单位擅自变更施工图设计的,设计单位在竣工验收时不得签署意见。凡涉及到建筑节能与绿色建筑的设计变更,必须报原施工图审查机构重新审查,并获得监理及建设单位的确认。

五、监理单位应加强对建筑节能与绿色建筑专项施工方案实施情况的监理,对进入施工现场的建筑节能与绿色建筑相关材料等进行查验,严格按照设计文件和建筑节能相关标准规范要求实施监理,对不符合要求或擅自变更设计的,应当立即制止,并严格按照监理报告制度要求及时向市质安监站报告。

六、市质安监站应将建筑节能与绿色建筑纳入工程日常监

管，对不符合建筑节能与绿色建筑标准和要求的，应当责令相关责任主体单位进行整改，并依法依规作出相应处理。

七、建筑工程管理股、科技设计股、市质安监站，应加强对竣工验收中有关建筑节能与绿色建筑内容的监督，并依照《实施情况表》，结合日常监管情况，对相关内容进行抽查核实。

八、局属各相关单位、股室要加强对施工图审查、施工许可、工程质量监督、竣工验收备案等环节的建筑节能与绿色建筑监管，加大执法检查力度，严肃查处不按建筑节能与绿色建筑标准和要求进行设计、施工、监理的行为，对拒不按要求整改的企业和个人一律上报不良行为记录，并列入我市建筑市场“黑名单”。

附件：1. 建筑节能与绿色建筑信息公示表

2. 建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表

湘乡市住房和城乡建设局

2021年3月8日

附件 1:

建筑节能与绿色建筑信息公示表

建设单位				项目名称			
施工单位				建筑面积			
监理单位				项目类型			
围护结构节能主要做法							
屋面	构造形式		保温材料		传热系数 W/(m ² ·K)	容重 (kg/m ³)	厚度 (mm)
外墙	构造形式		保温材料		传热系数 W/(m ² ·K)	厚度 (mm)	保温材料 防火等级
外窗	构造形式		传热系数 W/(m ² ·K)		太阳得热 系数 SHGC	气密性	遮阳构造 及材质
幕墙	构造形式		传热系数 W/(m ² ·K)		太阳得热 系数 SHGC	气密性	遮阳构造 及材质
天窗	构造形式		传热系数 W/(m ² ·K)		太阳得热 系数 SHGC	外门	传热系数 W/(m ² ·K)
楼板	构造形式		传热系数 W/(m ² ·K)		架空楼板	传热系数 W/(m ² ·K)	分户墙 传热系数 W/(m ² ·K)
附 框	是否采用附框		是 ☐ 否 ☐		附框材质		
绿色建筑实施情况							
项目是 否为绿 色建筑	是 ☐ 否 ☐	绿色建筑认定方式及星级		通过施工图审查 ☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级 ☐			
是否采用可再生 能源	是 ☐ 否 ☐	类型		应用量 m ²		比例	%
装配式建筑实施情况							
是否采用	是 ☐ 否 ☐	类型	☐ PC ☐ 木结构 ☐ 钢结构 ☐ 其它			装配率	%
绿色建材应用情况							
是否采用	绿色建材名称 (型号)、应用量				绿色建材星级	应用比例	
是 ☐ 否 ☐							
能耗监测系统实施情况							
是否采用	是 ☐ 否 ☐	电表数量:	块	水表数量:	块	采集器数量:	块
本单位郑重承诺: 本表内容审图机构审查通过的施工图设计文件一致。我单位对填报内容的真实性负责, 如有虚假, 愿承担相应责任。							
建设单位 (章) _____ 填报时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日							
投诉举报电话: _____ (质量安全监督机构)							

附件 2:

建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表

项目名称		建设单位				
设计单位		施工单位				
监理单位		审图单位				
项目地址		结 构 类 型		层数		
项目类型	☐ 政府投资公益性公共建筑 ☐ 保障性安居工程 ☐ 大型公共建筑 ☐ 城市（建制镇）老城区居民小区 ☐ 建筑高度 50 米以上社会投资的商品房 ☐ 全国钢结构试点城市中：1. 建筑高度 100 米以上的超高层建筑 2. 农村危房改造统规统建的住宅小区项目 ☐ 其它					
实际竣工面积	居 建 (m ²)，公 建 (m ²)					
建设单位						
联 系 人			电 话			
围护结构节能主要做法						
	保温形式及材料类型	材料厂家	热工参数	设计值	实测值	省、市推广目录号(进场登记号)
外墙保温			导热系数			
			厚 度			
屋面保温			导热系数			
			厚 度			
楼面保温			导热系数			
外 窗			传热系数			
			太阳得热系数			
入户门			传热系数			
附 框	是否采用附框	是□ 否□	附框材质			
新型墙材应用要求（有相关职能的市州建设主管部门填写）						

墙体材料		新型墙材应用是否符合要求		是□ 否□	
绿色建筑实施情况					
项目是否 为绿色建筑	是□ 否□	绿色建筑认定方式 及星级		通过施工审查、市州认定□ 一星级□ 二星级□ 三星级□	
		所采用的 主要 绿色建 筑技术 及措施			
是否采用可 再生能源	是□ 否□	采用的可再生 能源类型	太阳能光热□ 太阳能光伏□ 浅层地能□		应用建筑面积 m ²
		可再生能源应 用规模	集热面积____m ²	光伏输出功率____kWp 光伏板面积____m ²	冷负荷____kW 热负荷____kW
		可再生能源主要设备厂家		进场登记号	
装配式建筑实施情况					
项目是否 采用装配式	是□ 否□	采用的装配 式建筑类型	□PC □木结构 □钢结 构 □其它		装配率 %
绿色建材应用情况					
绿色建材类别		绿色建材名称（型号） 及应用量		绿色建材 标识企业	是否采用 是□ 否□
预拌混凝土					
预拌砂浆					
砌体材料					
保温材料					
按“湘建科〔2018〕65号”计算比例绿色建筑是否超过60%				是□ 否□	
按“湘建科〔2018〕65号”计算比例新建建筑是否超过40%				是□ 否□	
能耗监测系统实施情况					

