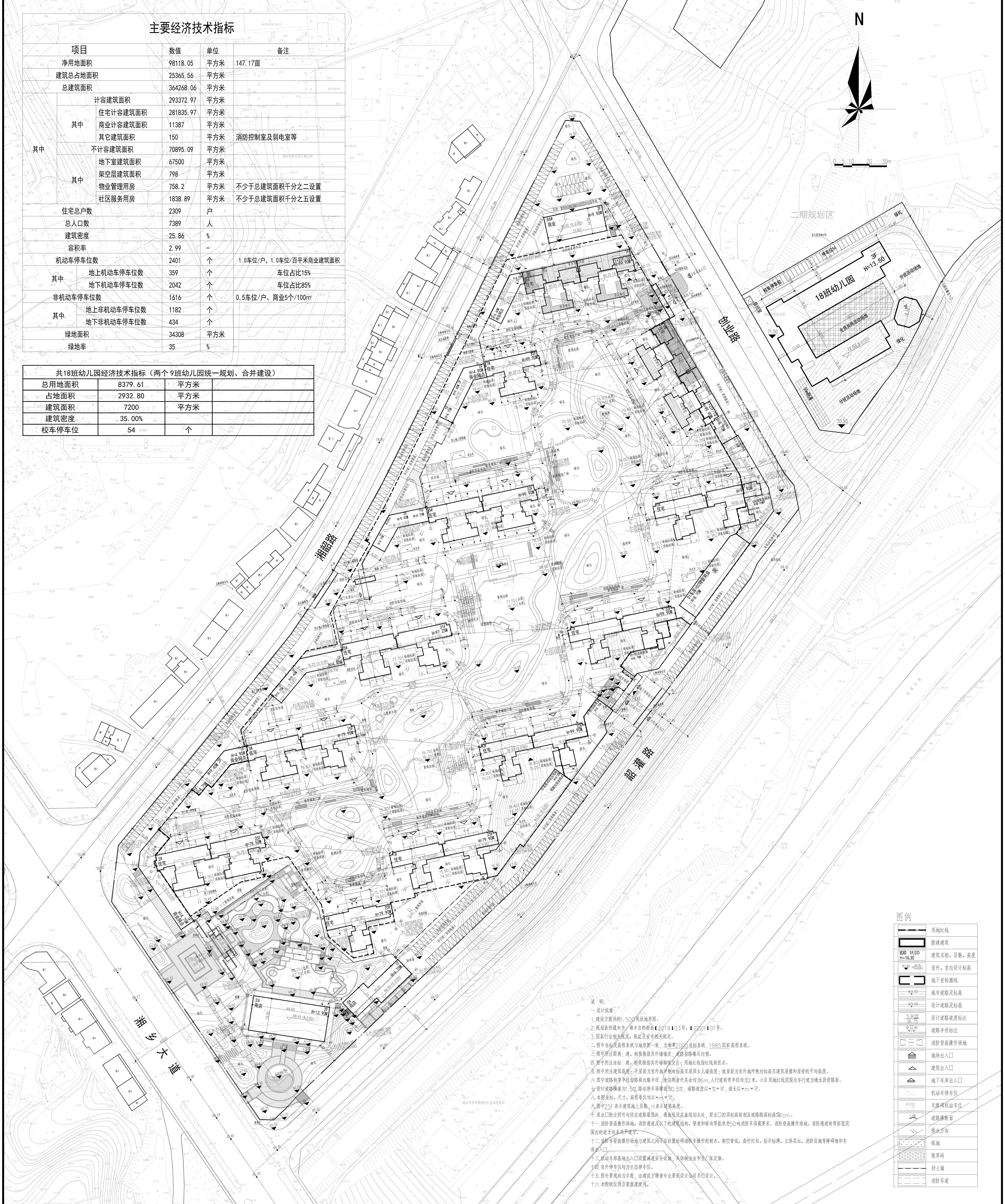
湘乡市裕源晋府住宅小区建设项目规划总平面图



主要经济技术指标

项目			数值	单位	备注
净用地面积			98118.05	平方米	147.17亩
建筑总占地面积			25365.56	平方米	
总建筑面积			364268.06	平方米	
其中	计容建筑面积		293372.97	平方米	
	其中	住宅计容建筑面积	281835.97	平方米	
		商业计容建筑面积	11387	平方米	
		其它建筑面积	150	平方米	消防控制室及弱电室等
	不计容建筑面积		70895.09	平方米	
	其中	地下室建筑面积	67500	平方米	
		架空层建筑面积	798	平方米	
		物业管理用房	758.2	平方米	不少于总建筑面积千分之二设置
		社区服务用房	1838.89	平方米	不少于总建筑面积千分之五设置
住宅总户数			2309	户	
总人口数			7389	人	
建筑密度			25.86	%	
容积率			2.99	-	
机动车停车位数			2401	个	1.0车位/户，1.0车位/百平米商业建筑面积
其中	地上机动车停车位数		359	个	车位占比15%
	地下机动车停车位数		2042	个	车位占比85%
非机动车停车位数			1616	个	0.5车位/户、商业5个/100m²
其中	地上非机动车停车位数		1182	个	
	地下非机动车停车位数		434	个	
绿地面积			34308	平方米	
绿地率			35	%	

共18班幼儿园经济技术指标（两个 9班幼儿园统一规划、合并建设）

总用地面积	8379.61	平方米	
占地面积	2932.80	平方米	
建筑面积	7200	平方米	
建筑密度	35.00%		
校车停车位	54	个	

说 明:

一.设计依据:

1.建设方提供的1:500现状地形图。

2.规划条件通知书：湘乡自然资条【2019】03号、【2021】01号。

3.国家行业相关规范、规定及省市相关规定。

二.图中坐标及高程系统与地形图一致，为湘潭2000坐标系统，1985国家高程系统。

三.图中所注距离：建、构筑物指其外墙墙皮；道路指路缘石内侧。

四.图中所注坐标：建、构筑物指其外墙轴线交点；用地红线指红线转折点。

五.图中所注建筑高度：平屋面为室外地坪绝对标高至屋顶女儿墙高度；坡屋面为室外地坪绝对标高至建筑屋檐和屋脊的平均高度。

六.图中道路转弯半径指路面内缘半径，除注明者外其余均为6m，人行道转弯半径均为2米。小区用地红线范围内车行道为透水沥青路面。

七.设计道路横坡为1.5%，路边停车场横坡为0.5%，道路坡度以"%"计，坡长以"m"计。

八.本图坐标、尺寸、高程单位均以"m"计。

九.图中25F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。

十.雨水口除注明外均设在道路最低处，遇曲线设在曲线切点处，雨水口的顶标高较相应道路路面标高低1cm。

十一.消防登高操作场地、消防通道及以下的建筑结构、管道和暗沟等能承受50吨消防车荷载要求。消防登高操作场地、消防通道转弯拓宽范围内的道牙均采用平道牙。

十二.消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、高杆灯柱、标识标牌、立体花坛、消防设施等障碍物和车库出入口。

十三.机动车库基地出入口设置减速安全设施，具体做法由专业厂家定制。

十四.室外停车位均为生态停车位。

十五.图中景观均为示意，由建设方聘请专业景观设计公司另行设计。

十六.本图纸仅供方案报建使用。

图例

▬ ‖ ▬ ‖ ▬	用地红线
▭	新建建筑
名称 1F/2D H=16.30	建筑名称、层数、高度
67.60 ▼ 67.70 (±0.00)	室外、室内设计标高
⊏ ⊐	地下室轮廓线
63.10	城市道路及标高
63.10	设计道路及标高
5.90% 36.75	设计道路坡度标注
R3 R3	道路半径标注
⊠	消防登高操作场地
≙	地块出入口
△	建筑出入口
≜	地下车库出入口
⊠	机动车停车位
⊠	无障碍机动车位
1.5%	道路横断面
⇘	排水方向
▨	绿地
▨	植草砖
▬ ▬ ▬	挡土墙
— — —	消防车道

比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2021.09.29
专业 DISCIPLINE	总图
张次 SHEET NO.	FA-1
张数 SHEET AMOUNT	1
图号 DRAWING NO.	2990(IV)FA-1-Z-01
项目代号 PROJECT NO.	2990(IV)
阶段 DES. STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面及竖向布置图
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图
项目名称 PROJECT NAME	湘乡裕源晋府小区
建设单位 CLIENT	湖南裕源投资置业有限公司
项目总设计师 CHIEF DESIGNER	
项目负责人 DESIGN MANAGER	
审定 APPROVED BY	
审核 REVIEWED BY	邓雅文 邓雅文
校对 CHECKED BY	邓雅文 邓雅文
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张琦 张琦
设计 DESIGNED BY	张琦 张琦
制图 DRAWN BY	唐海芳 唐海芳

*(施工图未盖出图专用章无效)

发图章 ISSUING STAMP

注册章 REGISTRATION STAMP

版次 REV	摘要 DESCRIPTION	发行日期 ISSUED DATE
	FIRST ISSUE	
A		
B		
C		

CMIE 中机国际

中机国际工程设计研究院有限责任公司
（原机械工业部第八设计研究院）
设计资质等级甲级 证书编号： A143000768
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址： 中国 湖南省长沙市韶山中路18号
Add.: No.18 Shaoshan Road, Changsha, Hunan Province, China
网址(URL) : http://www.cmie.cn/ 邮编(P.C.):410021