

湘乡市自然资源局

关于召开湖湘星城规划方案优化听证会的公告

本单位依法受理了湘乡市宇鹏房地产开发有限公司关于湖湘星城规划方案优化的申请。为保障利害关系人的知情权、参与权和监督权，科学决策，根据《中华人民共和国行政许可法》、《湖南省行政程序规定》等法律法规的相关规定，遵循公开、公平、公正和便民的原则，本单位拟召开该项目听证会。现将有关事项公告如下：

一、听证事项

该项目位于湘乡市新湘西路、城西路相交处西南角，优化内容为：1、原规划方案北向1#住宅由3个单元，变更为两个单元，层数由1+4F、1+5F变更为1+7F。建筑高度由18.1m调整至24.3m，户数28户不变。2、原规划方案2#住宅由3个单元变更为2个单元，层数由1+5F变更为1+6F。建筑高度由原18.1m调整至21.3m，户数由30户调整至24户。3、建筑面积由7502.85 m²变更为7770.14 m²。4、架空车位由49个停车位调整至52个停车位。5、规划指标变化：容积率：2.14（原方案2.13，规划条件容积率为2.0-2.5）、建筑密度：34.79%（原方案34.90%）、绿地率：21.56%（原方案21.56%）、总户数：344（原方案350）、停车位：244（原方案241）。本单位围绕该规划方案变更举行听证，征集社会各界的意见和建议。

二、听证会时间、地点

时间：2021年6月10日（星期四）下午3:00；

地点：湘乡市规委会会议室（东山新城市产业集团一楼）。如时间、地点变化，另行通知。

三、报名事项

凡愿意参加听证会的单位或者个人，请于2021年6月10日（星期四）上午12点之前持身份证或其他相关证明材料到湘乡市自然资源局三楼305室提出书面申请。报名参加听证会的听证代表从报名者中随机选择（主要以该用地范围内居民代表为主），报名人数少于确定人数时，将委托基层组织、社会团体推选。联系人：刘屹，联系电话：13607321298。

四、听证要求

- 1.参加听证会的单位或者个人须持身份证件等有关证明进入听证会场；
- 2.申请听证人报名时需提供书面意见和建议摘要；

特此公告。

