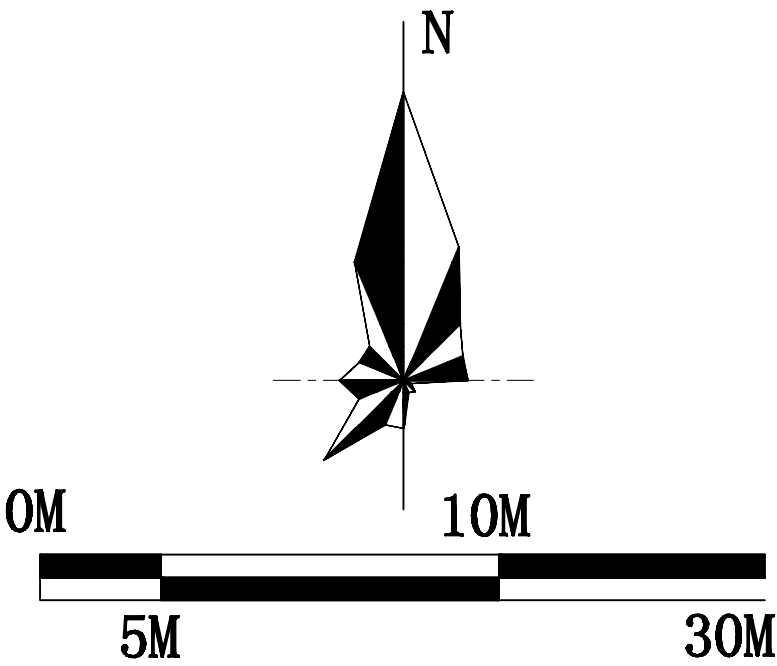


湘 铝 医 院 改 造

优化方案

——总平面图



- 设计说明：
- 该项目位于城西片区，湘铝路南侧，总用地面积7445.49m²（约11.2亩）。
 - 规划拆除原有门诊楼、职能办公楼及部分杂物间；新建一栋4层综合楼。
 - 规划区内设生活垃圾收集点1处；医疗废弃物与废水处理利用现有设施（东侧）消火栓按服务半径不超过120米设置。
 - 给水水源由城市管网接入，排水采用雨污分流制，医疗废水须特殊处理。
 - 调整综合楼与现状建筑连廊位置；地下室面积调整为190平方米；

6. 地块总经济技术指标：
- 总用地面积：7445.49m²（其中城市道路占地745.93m²）
- 净用地面积：6699.56m²
- 建筑基底面积：1765.24m²
- 总建筑面积：6966.46m²（计容）
- 容积率：1.04
- 建筑密度：26.34%
- 绿地率：35.02%
- 停车位：25个
7. 新建建筑技术指标：
- 综合楼基底面积：908.24m²
- 总建筑面积：3990m²
- 其中地上建筑：3800m²
- 地下建筑：190m²

- 图例：
- 规划建筑
 - 绿 化
 - 规 划 红 线
 - 道 路
 - 出 入 口

湘乡市规划设计院				委托单位	
项目名称				设计编号	
项目负责人	校 对			图 别	A
方 案	审 核			图 号	
设 计	审 定			日 期	
制 图	院 长				